



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 296 din 30 septembrie 2021

**privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile
cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în proprietatea municipalității și
administrare de S.C. LOCATIV S.A.**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a.) Referatul de aprobare inițiat de Primar prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale - Serviciul Activități Culturale, Sportive, Tineret și Locativ privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în proprietatea municipalității și administrate de S.C LOCATIV S.A.
- b.) Având avizul comisiei instituită prin HCLM nr. 10/2020, renumerotată prin HCLM nr. 189 din 09.11.2020
- c.) Văzând procesul verbal al comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe nr 35304 din 12.05.2021, întocmit în acest sens.
- d.) Raportul de specialitate nr. 3099/20.09.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- e.) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile: art. 49 alin.(1), lit. „a” din Ordonanței nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, Legea nr. 14/2003 Legea partidelor politice, art. 26 alin (1), alin. (2), alin (3), alin. (4) din Legea 334/2006 privind finanțarea partidelor politice precum și HCLM nr. 54/2004 privind reactualizarea componenței Comisiei de specialitate pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul art. 80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale.

- art. 75, alin. (1), lit. „a”, lit. „b”, lit. „c”, lit. „d”. lit. „e”, lit. „f”, lit. „g” alin. (2) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 12,09 mp, situat în str. 22 Dec. 1989 nr. 43B, în favoarea Asociației de proprietari nr. 95 si 8, pe o perioadă de 6 luni.

Art. 2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 40,57 mp, situat în str. Bolyai nr. 1, sp. IV (demisol) folosit de Partidul Socialist Român, pentru o perioadă de 3 luni, condiționat de recazarea chirieșului datorită faptului că va fi schimbată destinația spațiului în cauză.

Art. 3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a spațiului în suprafață de 375,78 mp, situat în în str. Gh. Doja nr. 9, folosit de UDMR – Organizația Județeană, pentru o perioadă de 5 ani, cu o clauză de reziliere în cazul demarării procedurii de reabilitare a imobilului în cauză..

Art. 4. Se aprobă utilizarea spațiului în suprafață de 44,10 mp situat în str. Gh.Doja nr. 9 de către Direcția de Asistență Socială.

Art. 5. Se aprobă utilizarea spațiului în suprafață de 43,60 mp situat în str. P-ța Trandafirilor nr. 38 sp. 1 de către Direcția Poliția Locală.

Art. 6. Se aprobă repartizarea spațiului (prin extindere) în suprafață de 18,62 mp situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 17 în favoarea Asociației de Proprietari nr. 43 pentru o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire succesivă.

Art. 7. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 229,29 mp situat în str. Voinicilor nr. 24 în favoarea Asociației Filantropia Ortodoxă pentru o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire succesivă, în vederea utilizării acestuia ca centru social.

Art. 8. Se aprobă recazarea Asociației HIFA din spațiul situat în str. Enescu nr. 2 în spațiul situat în P-ța Trandafirilor nr. 42 în suprafață de 33,92 mp + 20 mp terasa . Ordinul de repartizare se va emite după disponibilizarea spațiului în cauză.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale și patrimoniale, comerciale–Serviciul activități culturale sportive tineret și locative, precum și S.C. LOCATIV S.A.

Art. 10. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.1, lit. c, ale art.255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate

Art. 11 . Prezenta hotărâre se comunică: Serviciului activități culturale sportive tineret și locativ și S.C. LOCATIV S.A.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”)